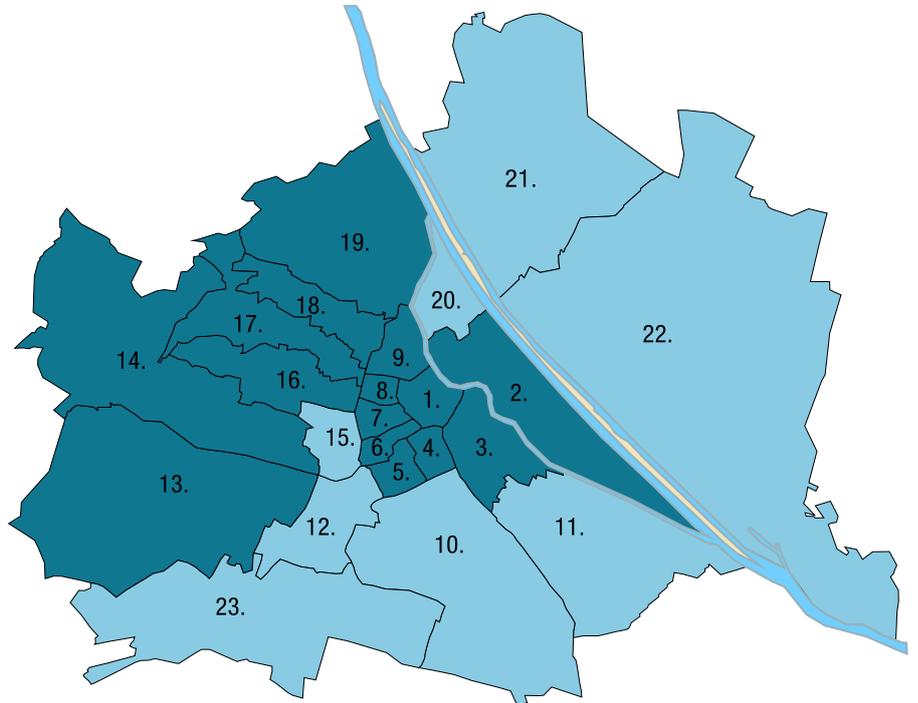


Preisspiegel Wien
Wohnungen Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 3000
- € 3001 - € 4000
- € 4001 - € 5000
- über € 5000



Bezirk	<50 m ²	51-80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²	Tendenz
1., Innere Stadt	14330	11125	12537	17861	14294	▲
2., Leopoldstadt	5949	6369	6331	6694	6375	▲
3., Landstraße	7289	6720	7494	9740	7200	▲
4., Wieden	6655	7734	7689	8649	7617	▲
5., Margareten	4998	5614	6081	6362	5892	▲
6., Mariahilf	6243	6109	6578	10719	7046	▲
7., Neubau	6107	6819	8002	7887	7473	▲
8., Josefstadt	8835	7225	8031	7425	7933	▲
9., Alsergrund	8566	6794	7195	9721	7391	▲
10., Favoriten	4392	4175	4138	3834	4179	▲
11., Simmering	4318	4171	4035	3996	4110	▶
12., Meidling	4497	4572	4822	4092	4648	▲
13., Hietzing	5549	5341	5586	7119	5576	▶
14., Penzing	5329	5367	5546	5657	5413	▲
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	4507	4603	4431	4324	4525	▶
16., Ottakring	4828	4829	5581	6910	5014	▲
17., Hernals	5127	4689	5047	6822	5054	▲
18., Währing	5210	6860	6560	7031	6692	▲
19., Döbling	6376	6356	6995	8278	7122	▼
20., Brigittenau	5187	4884	4812	4115	4905	▲
21., Floridsdorf	5146	4691	4508	4132	4829	▲
22., Donaustadt	4977	4825	4791	6222	4910	▲
23., Liesing	5161	4831	4490	4582	4851	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 18926

Datenbasis: April 2020

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.